



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/48982/2021

Spisová zn.: MDC/28657/2021

Počet listů: 3

Počet příloh: 2

Vyřizuje: Alena Hubená

Telefon: 412 591 306, 775 886 849

Fax: 412 591 317

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 07.05.2021

Statutární město Děčín,
Odbor komunikací a dopravy
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Zástupce:
RAL Projekt s.r.o.
IDDS: 3pnxaeq
Pod Vodárnou č.p. 4746/5c
Rýnovice
466 05 Jablonec nad Nisou 5

ROZHODNUTÍ

č. 54/2021

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.03.2021 podalo

Statutární město Děčín, Odbor komunikací a dopravy, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje RAL Projekt s.r.o., IČO 01879570, Pod Vodárnou č.p. 4746/5c, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 94p stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavební záměr:

„Oprava opěrné zdi v ul. Albánská, Děčín – Podmokly“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1384/5, 1391 v katastrálním území Podmokly.

Stavba obsahuje:

Jedná se o objekt opěrné zdi, která bude provedena v místě stávající kamenné opěrné zdi, která částečně podpírá stávající místní komunikaci a ohraničuje pozemky parc. č. 1384/5 a parc. č. 1391, k.ú. Podmokly. Nová opěrná zeď bude délky 13,31 m, výšky 2,49 m a šířky 1,00 – 1,50 m, bude provedena z gabionových košů, výplň bude z rovnaného kamene (pohledové plochy z ručně rovnaného pískovce, výplň např. z čediče).

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

Před zahájením prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě, bude osazeno provizorní dopravní značení (dle přílohy PD č. D.7 Dopravně – inženýrské opatření) a ohraničen prostor stavby. V prostoru stavby bude provedeno odstranění kamenných bloků uložených před patou zdi a vyčištění prostoru. Stávající opěrná zeď, která je vykloněná a zdivo rozvolněné, se postupně rozebere.

Nová opěrná zeď bude založena na štěrkovém polštáři o min. tl. 150 mm. Líc gabionové zdi bude šikmý ve sklonu 10:1. Gabiony budou tvořeny svařovanými ocelovými sítěmi s oky max. 100 x 100 mm. Budou vyplněny kamennou rovnatinou v celém profilu. Pohledové plochy budou vyskládány ručně. Odvodnění rubu zdi je zajištěno rubovou drenáží DN 150 vyústěnou před líc opěrné zdi a štěrkovým drénem bude vyústěna v dl. cca 18,00 m do svahu po pozemku p. č. 1384/5. Zásyp zdi bude z nesoudržné propustné zeminy. Nezpevněné plochy budou zatravněny.

V koruně opěrné zdi bude osazeno provizorní oplocení z pletiva o výšce 1,50 m, ocelové sloupky oplocení osazeny po 2,00 m do betonových patek. Po dokončení stavby bude provizorní oplocení následně nahrazeno dřevěným oplocením, které bude navazovat na stávající oplocení pozemku.

V rámci této stavby bude přezděna i nízká kamenná zeď podél garáže na pozemku parc. č. 1384/5 v délce 1,50 m.

V rámci opravy opěrné zdi bude v kraji stávající vozovky provedeno osazení nového betonového obrubníku v délce 33,00 m. Obnova stávajícího živičného krytu vozovky je uvažována v délce cca 34,50 m a v šířce 0,50 m.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „Oprava opěrné zdi v ul. Albánská, Děčín - Podmokly“ bude umístěna na hranici pozemků parc. č. 1384/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a parc. č. 1391 (zahrada) k.ú. Podmokly, ve vzdálenosti 0,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 1384/4 (garáž) k.ú. Podmokly.

Umístění stavby bude v souladu s grafickou přílohou společného povolení, která tvoří jeho nedílnou součást a obsahuje Katastrální situační výkres č. C.2 v měřítku 1:100, se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Radka Louthanová, ČKAIT 0501196, ve 12/2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby:
 - a. po vytyčení IS, obvodu staveniště a osazení DIO
 - b. po provedení demolice stávající opěrné zdi
 - c. po osazení gabionových košů opěrné zdi
 - d. po provedení zásypů, osazení betonové obruby a provedení nové ohranice vozovky
 - e. závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby

3. Pro prostory staveniště bude využívána uzavřená část krajnice místní přílehlé komunikace nad opravovanou opěrnou zdí, příp. nebezpečné plochy pozemků parc. č. 1391 a 1384/5 k.ú. Podmokly. Staveniště bude zajištěno proti vstupu třetích osob a musí být oploceno.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín č.j. MDC/1276/2021 ze dne 27.01.2021 a č.j. MDC/21391/2021 ze dne 24.02.2021
5. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ust. § 13 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
6. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
7. Doklady o využití či odstranění odpadů (vážní listy, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
8. Pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. 1 zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
9. Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
10. Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených ke spisu č. MDC/21391/2011. odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín.
11. Investor zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. (PUPFL).
12. Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních prostorech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření
13. Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.
14. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Odbor komunikací a dopravy, Mírové nám. č.p. 1175/5,
Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
Jiří Marek, nar. 29.06.1981, Albánská č.p. 2051/12, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 15.03.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 15.04.2021 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě dne 04.05.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Děčín schváleným zastupitelstvem města Děčín usnesením č. LXXVIII ze dne 21.3.2002, v platném znění.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí č.j. MDC/1276/2021 ze dne 27.01.2021 a č.j. MDC/21391/2021 ze dne 24.02.2021
- Magistrát města Děčín odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování, č.j. MDC/39290/2021 ze dne 14.04.2021
- HZS Ústeckého kraje, č.j. HSUL-626-12/DC-2021 ze dne 19.02.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Turek, Tomáš Petrovický, Ing. Jaroslav Semík, Statutární město Děčín, Odbor komunikací a dopravy, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Děčín, Česká spořitelna, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

RAL Projekt s.r.o., IDDS: 3pnxaeq

sídlo: Pod Vodárnou č.p. 4746/5c, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5

Jiří Marek, Albánská č.p. 2051/12, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

Jiří Turek, Líska č.e. 43, Česká Kamenice, 405 02 Děčín 2

Tomáš Petrovický, Albánská č.p. 1444/11, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

Ing. Jaroslav Semík, IDDS: x7fx5kt

trvalý pobyt: Albánská č.p. 1266/9, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, Odbor komunikací a dopravy, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Děčín, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n
sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv
sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Přílohy

- ověřená dokumentace
(bude předána stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a to po nabytí právní moci společného povolení),
- štítek „Stavba povolena“
(bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci společného povolení).